

Uchwała Nr XCIII/2085/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Rynek w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie firmie AWS 19 Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie na czas nieoznaczony, części nieruchomości oznaczonej jako działka 985/4, obr. 207 o powierzchni 27 m² (wg załączonej mapki – stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały) położonej w Rzeszowie przy ul. Rynek, objętej KW RZ1Z/00070362/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec



Uzasadnienie do
Uchwały Nr XCIII/2085/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Firma AWS 19 Sp. z o.o. dzierżawi od Gminy Miasto Rzeszów od dnia 1 czerwca 2022 r. na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 31 maja 2022 r. część nieruchomości oznaczonej jako działka 985/4, obr. 207 o powierzchni 27 m² położonej przy ul. Rynek w Rzeszowie, objętej KW. RZ1Z/00070362/2 stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

W czasie trwania dotychczasowej umowy teren opisany wyżej został estetycznie zagospodarowany, co przyczyniło się do poprawy estetyki całego terenu płyty Starego Rynku w Rzeszowie.

Jednocześnie firma AWS 19 Sp. z o.o. poczyniła znaczne nakłady finansowe na zakup i montaż elementów służących do poprawy tej estetyki. Dlatego też, aby utrzymać dotychczasowy stan estetyczny przedmiotowego terenu proponuje się wydzierżawić ww. powierzchnię w trybie bezprzetargowym.